



## CINQUE MINUTI IN CUCINA

di RITA ALPINI

redazione@maremmainforma.it

### INGREDIENTI

- FRAGOLE,
- MANDORLE,
- BANANE,
- CIOCCOLATO FONDENTE,
- LATTE (O LIQVORE SE E' PER GLI ADULTI),

### FRUTTA GOLOSA



### PREPARAZIONE:

Sciogliere a bagnomaria il cioccolato fondente, mescolare e aggiungere poco alla volta latte o rum. Intanto lavare e sbucciare la frutta, e immergerla poi a metà nel cioccolato. Adagiare sulla carta forno e, una volta risolidificato, la frutta è pronta per essere mangiata nel piatto. Un po' come la fonduta di cioccolato caldo: con la differenza che la si può preparare prima e mangiare fredda.

**RITAGLIA E CONSERVA LA RICETTA DEL MESE!**

# IMMOBILI

GROSSETO E PROVINCIA



PORTO S. STEFANO, Cen-

tro Storico, lungomare, 1° fila, app.to in palazzina totalmente ristrutturata, stupenda vista mare, da ristrutturare internamen-

te, possibilità di allaccio metano, no condominio Tel.339/5392130 PORTO SANTO STEFANO monolocale di mq. 60 compo-

**AFFARE!!** Grosseto, app.to in z. Tiro a Segno su 2 livelli, buonissimo stato, recente costruzione, 6,5 vani, ingresso comune a sole 4 unità, immerso in bellissimo compl. cond. di parco giochi bimbi e campi da tennis, bocce, calcetto. Al 1° livello troviamo ampia sala con camino, finestra e balcone, cucina abit. con balcone, 2 bagni c.f., 2 camerette, ampia camera matrimoniale con balcone, mq. 90 totai con 12 di balconi. Al 2° livello mansarda di mq. 27 c.f., collegata da scala interna, con riscaldamento e clima. Possibilità di ricavare 3° bagno e cucina. Terrazza di mq. 40 per metà scoperta e prevista di lavandino con acqua fredda e calda. Garage mq. 14 con luce ed acqua. Quota di proprietà di circa 1% del centro sociale del suddetto complesso condominiale costituito da locali uso ufficio sale per feste o assemblee e bar attualmente gestito da una pizzeria i cui introiti permettono di coprire quasi per intero le spese condominiali. Il valore di mercato stimato è di 325.000 euro ma per motivi familiari vendo a 290.000 non tratt.

**Tel. 0564/414716 - 347/9228076**



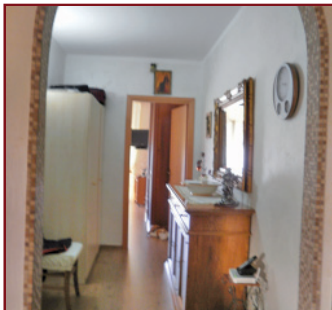
VIA DELLA PACE N° 57  
58100 GROSSETO  
TEL E FAX 0564/411521  
CELL. 328/7383714

[www.casedesignimmobiliare.com](http://www.casedesignimmobiliare.com)

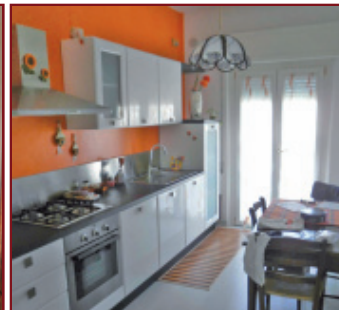
[Monica\\_De\\_Santis@libero.it](mailto:Monica_De_Santis@libero.it)



**PREZZO AFFARE BRACCAGNI**  
Bilocale nuovo, indipendente, in villetta a Braccagni, ampio giardino, car port, 2 posti auto  
**EURO 145.000,00**



**ZONA EUROPA**  
Bilocale di recente costruzione con garage  
**Euro 160.000,00**



**VIA ADAMEZZO**  
Appartamento di mq. 68 ristrutturato  
**Euro 177.000,00**



**ZONA EUROPA**  
**RECENTE COSTRUZIONE**  
Ampio bilocale al piano terra con corte privata. Cantina carrabile e posto auto coperto.  
Classe energetica in arrivo  
**EURO 170.000,00**



**MARRUCHETO**  
a schiera bilocale di testata con ampio giardino e portico coperto.  
Posto auto di propriet. Classe energetica "D" Kwh 76,10  
**Euro 160.000,00**



**ISTIA D'OMBRONE**  
Piano attico 4 vani su 2 livelli - garage cantina e posto auto.  
**Euro 220.000,00**



**MARINA DI GROSSETO**  
Appartamento di mq. 90, vani 4 climatizzato. Balcone vista mare  
**Euro 350.000,00 tratt.**

## AFFITTI

**Braccagni:** Bilocale arredato con giardino Euro 500,00 referenziati.

**Grosseto:** Zona Centrale USO UFFICIO grande 5 vani con ampia terrazza e posto auto. Euro 1.000,00

## VENDITE

**VIA TERMINILLO:** Monolocale ristrutturato ed arredato. Euro 95.000,00

**VIA SENESE:** bilo mansardato p. 4° (s.a.) arredato - no balconi - Euro 105.000,00

**ZONA EUROPA:** 4 vani d'angolo pari al nuovo con 2 terrazze. Posto auto coperto Euro 230.000,00